

# Verhandlungsschrift

über die **Sitzung** des **Gemeinderates**

am Dienstag, den 17. Oktober 2023 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Paudorf

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 20.11 Uhr

Die Einladung erfolgte am 12.10.2023 durch Einzelladung per E-mail.

**Anwesend waren:**

Bürgermeister Martin Rennhofer

**die Mitglieder des Gemeinderates:**

Vizebürgermeister Erich Spiegl

GGR Härtinger Georg

GGR Monihart Claudia

GGR Kirali Serpil

GGR Öllerer Johannes

GGR Sacher Michael

GR Bauer Andreas

GR Bockberger Alexander

GR Doppler Bettina

GR Fink Paul

GR Gorgan Andreia-Lidia

GR Hieke Ernst

GR Hintenberger Barbara

GR Kral Christian

GR Kuttenberger Rainer

GR Punzengruber Gerald

GR Rauscher Otto

GR Schwarzinger Eduard

**Entschuldigt abwesend:**

GR Harbich Manfred

GR Schimany Bettina

**Außerdem anwesend:**

1 Zuhörer

**Vorsitzender:** Bürgermeister Martin Rennhofer

**Schriftführerin:** AL Claudia Mandl

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates und eröffnet die Sitzung mit folgender

## **Tagesordnung**

### **ÖFFENTLICH:**

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 8.9.2023
2. Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme ABA BA 15 Sanierung Hochwasserschäden Höbenbach
3. Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme ABA BA 19 Sanierung Höbenbach
4. Beratung und Beschlussfassung über den Bericht des Prüfungsausschusses
5. Beratung und Beschlussfassung über Budgetüberschreitung Umbau Gemeindeamt
6. Beratung und Beschlussfassung über die Genehmigung NVA 2023
7. Beratung und Beschlussfassung über Ehrungen zum Nationalfeiertag
8. Beratung und Beschlussfassung über Straßenbezeichnung Höbenbach
9. Beratung und Beschlussfassung über Änderung Mietvertrag Parkplatz Sonnwendhügel
10. Berichte und Vorberatungen

**Pkt.1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 8.9.2023**

Da jede Fraktion eine Abschrift des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 8.9.2023 erhalten hat und keine Einwendungen eingelangt sind, wird das Protokoll einstimmig genehmigt und unterfertigt.

---

**Pkt.2: Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme ABA BA15 Sanierung Hochwasserschäden Höbenbach**

**Sachverhalt:** In der Sitzung des Gemeinderates am 28. Juni 2023 wurden die Auftragsvergaben für die Erd- und Baumeisterarbeiten sowie der aufgrabungsfreien Sanierung der ABA BA15 Hochwasserschäden Höbenbach beschlossen.

Seitens des Steuerberaters Dr. Heiss wurde eine Ausschreibung für die Darlehensaufnahme in der Höhe von € 690.000,00 durchgeführt.

Es wurden sechs Kreditinstitute eingeladen und von nachstehenden Banken Angebote fristgerecht abgegeben:

- 1. UniCredit Bank Austria AG**
- 2. Hypo NOE Landesbank für NÖ und Wien AG**
- 3. Raiffeisenbank Krems eGen mbH**

Die offizielle Angebotsöffnung wurde am 09.10.2023 im Beisein von Bürgermeister Martin RENNHOFFER, Vizebürgermeister Erich SPIEGL, Steuerberater Dr. Raimund HEISS, GGR Johannes ÖLLERER, GR Ernst HIEKE und AL Claudia MANDL im Gemeindeamt Paudorf durchgeführt.

- Die Kremser Bank und Sparkassen AG teilte der Steuerberatungskanzlei Dr. Heiss am 10.10.2023 per E-Mail mit, kein Angebot zu legen.
- Von der BAWAG P.S.K. AG ist das Angebot am 10.10.2023 bei der Marktgemeinde Paudorf verspätet eingelangt und konnte daher keine Berücksichtigung finden.

**Beilage A)** ist die Prüfung der Darlehensangebote vom 09.10.2023 erstellt von Dr. Heiss, diese wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Beilage B)** ist die Übersicht der Darlehensauswertung vom 09.10.2023 von Dr. Heiss, diese wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Darlehensaufnahme für ABA BA15 Hochwasserschäden Höbenbach in der Höhe von € 690.000,00 zu den Konditionen laut Angebot vom 04.10.2023, Fixzinssatz 4,65%, endfällig 31.12.2024 beim Kreditinstitut Raiffeisenbank Krems eGen mbH.

(genaue Aufstellung siehe Darlehensauswertung von Dr. Heiss).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

### **Pkt.3: Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme ABA BA19 Sanierung Höbenbach**

**Sachverhalt:** Ebenfalls in der Sitzung des Gemeinderates am 28. Juni 2023 wurden die Auftragsvergaben für die Erd- und Baumeisterarbeiten sowie der aufgrabungsfreien Sanierung der ABA BA19 Sanierung Höbenbach beschlossen.

Seitens des Steuerberaters Dr. Heiss wurde eine Ausschreibung für die Darlehensaufnahme in der Höhe von € 1,272.000,00 durchgeführt.

Es wurden sechs Kreditinstitute eingeladen und von nachstehenden Banken Angebote fristgerecht abgegeben:

- 1. UniCredit Bank Austria AG**
- 2. Hypo NOE Landesbank für NÖ und Wien AG**
- 3. Raiffeisenbank Krems eGen mbH**

Die offizielle Angebotsöffnung wurde am 09.10.2023 im Beisein von Bürgermeister Martin RENNHOFFER, Vizebürgermeister Erich SPIEGL, Steuerberater Dr. Raimund HEISS, GGR Johannes ÖLLERER, GR Ernst HIEKE und AL Claudia MANDL im Gemeindeamt Paudorf durchgeführt.

- Die Kremser Bank und Sparkassen AG teilte der Steuerberatungskanzlei Dr. Heiss am 10.10.2023 per E-Mail mit, kein Angebot zu legen.
- Von der BAWAG P.S.K. AG ist das Angebot am 10.10.2023 bei der Marktgemeinde Paudorf verspätet eingelangt und konnte daher keine Berücksichtigung finden.

**Beilage C)** ist die Prüfung der Darlehensangebote vom 09.10.2023 erstellt von Dr. Heiss, diese wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Beilage D)** ist die Übersicht der Darlehensauswertung vom 09.10.2023 von Dr. Heiss, diese wird dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis gebracht.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Darlehensaufnahme für ABA BA19 Sanierung Höbenbach in der Höhe von € 1,272.000,00 zu den Konditionen laut Angebot vom 04.10.2023 mit einem variablen Zinssatz, Aufschlag von € 0,47% p.a. und einer Laufzeit von 25 Jahren beim Kreditinstitut Raiffeisenbank Krems eGen mbH. Der Aufschlag kann danach nur mehr begründet verändert werden (Nachweiserforderlich) oder gilt unverändert weiter.

Sollte durch diese Darlehensaufnahme die Kostendeckung bei der Abwasserbeseitigung nicht mehr gegeben sein, muss eine Erhöhung der Kanalabgabenordnung erfolgen.

(genaue Aufstellung siehe Darlehensauswertung von Dr. Heiss).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

#### **Pkt. 4: Beratung und Beschlussfassung über den Bericht des Prüfungsausschusses**

**Sachverhalt:** Der Bürgermeister erteilt dem Prüfungsausschussobmann GR Christian Kral das Wort. GR Kral berichtet, dass am 26.09.2023 eine angesagte Sitzung des Prüfungsausschusses stattgefunden hat. Geprüft wurden die Haupt- und Nebenkassa, die Belege, Urlaubslisten, Abrechnung Kindersommer sowie der Nachtragsvoranschlag 2023.

Der Prüfungsausschuss empfiehlt das Budget für den Kindersommer 2024 zu erhöhen.

Der Vorsitzende GR Kral Christian berichtet, dass die Gebarung wirtschaftlich und sparsam-zweckmäßig geführt wird. Die Kassaprüfung ergab keine Differenzen.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge den Bericht des Prüfungsausschusses zur Kenntnis nehmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

#### **Pkt. 5: Beratung und Beschlussfassung über Budgetüberschreitung Umbau Gemeindeamt**

**Sachverhalt:** Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 15.02.2022 das Atelier Langenlois mit der Örtlichen Bauaufsicht, Büroleistung und BauKG für den Umbau des Gemeindeamtes zum Preis von € 50.888,00 exkl. MwSt. beauftragt.

Aufgrund einer Valorisierung des Honorars des Atelier Langenlois für die Bauaufsicht auf Basis der tatsächlichen Baukosten (**Beilage E**) zum Abrechnungsstand 28. August 2023 beläuft sich die Nettosumme nun auf € 72.020,86. Somit ergibt sich eine Budgetüberschreitung von € 21.132,86 exkl. MwSt.

Auf dem Haushaltskonto „Amtsgebäude Um- und Zubau Gemeindezentrum“ (5/029-0101) wurden im Voranschlag 2023 € 10.000,00 veranschlagt. Im 1. Nachtragsvoranschlag 2023 wurden die Mehrkosten von € 70.000,00 berücksichtigt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Nachträgliche Genehmigung der Budgetüberschreitung der Bauaufsicht Atelier Langenlois in der Höhe von € 21.132,86 exkl. MwSt.

**Beschluss:** Dieser Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

---

## **Pkt. 6: Beratung und Beschlussfassung über Genehmigung Nachtragsvoranschlag 2023**

**Sachverhalt:** Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2023 war in der Zeit von 20.09.2023 bis 04.10.2023 zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht.

Innerhalb der Auflagefrist wurden von Amtswegen noch nachstehende Änderungen vorgenommen (Richtigstellung der Darlehensaufnahmen - Mehraufwand von € 162.000,00):

- ABA BA15 Hochwasserschutz Höbenbach Darlehensaufnahme: € 690.000,00
- ABA BA19 Sanierung Höbenbach Darlehensaufnahme: € 1,272.000,00
- Im Dienstpostenplan darf nur die Grundentlohnungsgruppe und nicht die Leistungsverwendungsgruppe dokumentiert werden.

Die Erstellung eines Nachtragsvoranschlages wurde erforderlich, da sich bei den investiven Vorhaben „Straßenbau“, „Gemeindezentrum“, „Hochwasserschutz Meidling“, „ABA BA15 Sanierung HW Schäden Höbenbach“, ABA BA19 Sanierung Höbenbach“ Änderungen ergaben.

Als zusätzliche investive Vorhaben wurden der „Rastplatz Krustetten“ und der „Klimafitte Parkplatz“ aufgenommen.

In diesem Zusammenhang wurden auch in der operativen Gebarung im Finanzierungsvoranschlag bisher bekannte Abweichungen in den Nachtragsvoranschlag eingearbeitet. **(Beilage F)**

Das Haushaltspotential in der Höhe von € 965.371,01 ergibt sich aus der Differenz der wiederkehrenden Mittelaufbringungen und Mittelverwendungen unter jeweiliger Berücksichtigung der entsprechenden Forderungen und Verbindlichkeiten.

Innerhalb der Auflagefrist ist eine Erinnerung seitens der Bewohner und Bewohnerinnen der Kardinal-König-Straße 5 zum Nachtragsvoranschlag 2023 abgegeben worden.

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat diese vollinhaltlich zur Kenntnis. **(Beilage G)**

Durch den zusätzlichen und nicht veranschlagten „Straßenbau“ ist die finanzielle Lage der Marktgemeinde Paudorf sehr angespannt. Im Nachtragsvoranschlag wurden zusätzliche € 150.000,00 durch die bereits erfolgte Überschreitung des Haushaltskontos eingearbeitet.

Am 06. Oktober 2023 wurden um zusätzliche Bedarfszuweisungsmittel für den Straßenbau in der Höhe von € 150.000,00 beim Amt der NÖ. Landesregierung angesucht.

Aus diesem Grund kann die Asphaltierung der Kardinal-König-Straße heuer nicht mehr durchgeführt werden, da die finanziellen Mittel ausgeschöpft sind.

Das Vorhaben wird im Voranschlag 2024 budgetiert und ausgeführt.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Genehmigung des „1. NACHTRAGSVORANSCHLAGES für das Haushaltsjahr 2023“ gem. den Bestimmungen des § 75 der NÖ. Gemeindeordnung 1973.

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrstimmig angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 ÖVP dafür, 1 FPÖ dafür, 9 SPÖ Stimmenthaltungen

## **Pkt. 7: Beratung und Beschlussfassung über Ehrungen zum Nationalfeiertag**

**Sachverhalt:** Im Kulturausschuss am 25.09.2023 wurden einstimmig folgende Ehrungen für den Nationalfeiertag am 26.10.2023 empfohlen:

- **Hannes Emberger:** Vizebürgermeister 03/2020 bis 08/2023 – Urkunde - einstimmig
- **Daniel Sturmlechner:** Gemeinderat 06/2021 bis 11/2022 – Urkunde - einstimmig
- **Christina Ettenauer:** Gemeinderätin 03/2020 bis 07/2022 – Urkunde – Blumen – einstimmig
- **Yara Peyerl:** Kapitänin SV Paudorf – Urkunde für Mannschaft – Blumen - einstimmig
- **Werner Penz:** Trainer Damen SV Paudorf – Urkunde - einstimmig
- **Elias Eischer:** Biathlon, Langlauf – Urkunde - einstimmig

Nach der Vorstandssitzung wurde mit GGR Sacher Michael Kontakt aufgenommen und er teilte mit, dass eigentlich die Kampfmannschaft des Vereins SV Paudorf die Ehrung erhält. Frau Yara Peyerl soll als Kapitänin den Blumenstrauß erhalten und der Verein als Geschenk einen Fußball.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

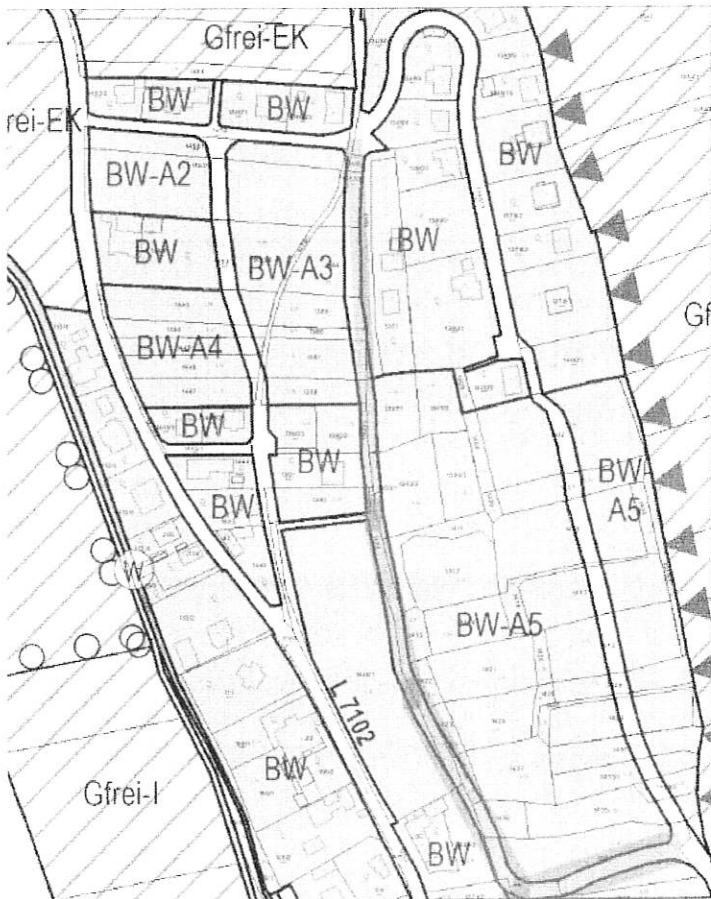
Ehrungen der oben genannten Personen laut Beschluss der Kulturausschusssitzung vom 25.09.2023 mit der Änderung bei der Kampfmannschaft SV Paudorf (Fußball).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## **Pkt. 8: Beratung und Beschlussfassung über die Verordnung einer Straßenbezeichnung, KG. Höbenbach**

**Sachverhalt:** In der KG Höbenbach ist eine neue Straßenbezeichnung mit Verordnung zu erlassen. Es handelt sich hierbei um die Straßenbezeichnung beginnend im Norden zwischen Feldgasse ON 8 und ON 10 und läuft parallel zum Sonnenblumenweg bzw. zur Ortsstraße und schließt östlich an die künftig verlängerte Feldgasse an.



Folgende Vorschläge wurden eingebracht:

- „Am Göttweiblick“ von Bürgermeister Martin Rennhofer
- Herbert-Ratheyer-Gasse von der SPÖ Fraktion

Die Verordnung mit der neuen Straßenbezeichnung „Am Göttweiblick“ liegt als **Beilage H** diesem Protokoll bei.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge beiliegende Verordnung der Straßenbezeichnung „Am Göttweiblick“ beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **Pkt. 9: Beratung und Beschlussfassung über Änderung Mietvertrag Parkplatz Sonnwendhügel**

**Sachverhalt:** Frau Ingrid Forthuber, wohnhaft in 3508 Paudorf, Sonnwendhügel 13 hat mit Schreiben vom 19. September 2023 um Miete des nach dem Tod von dem Vormieter freien gemeindeeigenen Parkplatzes Nr. 10 im Bereich der Wohnsiedlung am Sonnwendhügel angesucht. Sie würde den Parkplatz ihres Lebensgefährten gerne übernehmen und ersucht somit um die Übertragung des Mietvertrages auf sie.



Es liegen zwei weitere Anfragen vor:

- Herr Manuel Weber, wohnhaft in 3508 Paudorf, Sonnwendhügel 30 hat am 13. Juli 2023 auf dem Gemeindeamt nachgefragt, ob ein Parkplatz am Sonnwendhügel zur Miete frei wäre.
- Herr Andreas Pasrucker, wohnhaft in 3508 Paudorf, Sonnwendhügel 3 hat mit Schreiben vom 12. Juni 2023 um Miete eines freien Parkplatzes am Sonnwendhügel ersucht.

Die Parkplatzmiete beträgt derzeit € 30,38 (brutto) pro Monat und ist Indexgebunden.

**Antrag des Gemeindevorstandes:** Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Übertragung des Mietvertrages Parkplatz Nr. 10 am Sonnwendhügel ab 01.10.2023 an die Lebensgefährtin Frau Ingrid Forthuber, wohnhaft in 3508 Paudorf, Sonnwendhügel 13 zum derzeit aktuellen Mietpreis von € 30,38/Monat (brutto).

Es ist ein neuer Mietvertrag abzuschließen.

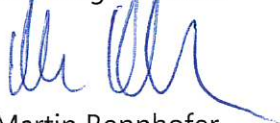
**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### **Pkt. 10: Berichte und Vorbringungen**

- Kündigung Lohnverrechnung GV: Mitteilung vom GV, dass Kündigungsfrist nicht eingehalten wurde. Die Zeiterfassung kann ab 1.1.2024 über die Gemdat, die Lohnverrechnung kann erst ab 1.1.2025 übernommen werden
- Nationalfeiertag 26.10. und Allerheiligen 1.11. – Bgm. ersucht um zahlreiche Teilnahme
- Vernissage am 3. November – Bgm. ersucht um zahlreiche Teilnahme
- Gemeinsame Weihnachtsfeier GR und Bedienstete am 01.12.2023 oder am 07.12.2023
- Gemeindevorstandssitzung am Mittwoch, 06.12.2023 und Gemeinderatssitzung am Mittwoch, 13.12.2023 jeweils um 19 Uhr
- GR Hintenberger – Theaterfahrt am 16. November 2023 um 17.30 Uhr
- GGR Monihart – Tonerbox im Gemeindeamt – Spende für Rote Nasen

Der Bürgermeister



Martin Rennhofer

Die Schriftführerin



AL Claudia Mandl

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ genehmigt.