

Verhandlungsschrift

über die **Sitzung** des **Gemeinderates**

am Dienstag, den 9. Juni 2026 im Sitzungssaal der Marktgemeinde Paudorf

Beginn: 19 Uhr

Ende: 20.11 Uhr

Die Einladung erfolgte am 3.6.2026 durch Einzelladung per E-mail.

Anwesend waren:

Bürgermeister Martin Rennhofer

die Mitglieder des Gemeinderates:

Vizebürgermeisterin Monihart Claudia

GGR Bockberger Alexander

GGR Fink Paul

GGR Schimany Bettina

GGR Öllerer Johannes

GR Bichler Alexander

GR Gorgan Andreia-Lidia

GR Hieke Ernst

GR Hilsenbeck Fabian

GR Holzbauer Rudolf

GR Kaiblinger Anna Sofie

GR Kral Christian

GR Kuntner Thomas

GR Kутtenberger Rainer

GR Melzer Viktoria

GR Pichler Walter

GR Punzengruber Gerald

GR Rauscher Otto

GR Schwarzingner Eduard

Entschuldigt abwesend:

GGR Hintenberger Barbara

Außerdem anwesend: -

8 Zuhörer

Vorsitzender: Bürgermeister Martin Rennhofer

Schriftführerin: AL Claudia Mandl

Die Sitzung war öffentlich.

Die Sitzung war beschlussfähig.

Der Bürgermeister begrüßt die Mitglieder des Gemeinderates, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung mit folgender

T A G E S O R D N U N G

ÖFFENTLICH:

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.03.2026
2. Beratung und Beschlussfassung über den 1. Nachtragsvoranschlag 2026
3. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Generalunternehmer FF-Haus und Haus der Musik
4. Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme Zwischenfinanzierung Bedarfszuweisungen FF-Haus
5. Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme Zwischenfinanzierung Raumordnungsförderung FF-Haus
6. Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme Zwischenfinanzierung Bedarfszuweisungen Haus der Musik
7. Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme Zwischenfinanzierung Erlöse aus Liegenschaftsverkäufen Haus der Musik
8. Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme für die Errichtung des FF-Hauses
9. Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme für die Errichtung des Hauses der Musik
10. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Herstellungsüberwachung HKLS/ETE FF-Haus
11. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Herstellungsüberwachung HKLS/ETE Haus der Musik
12. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Statik für Ausschreibung FF-Haus
13. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Statik für Ausschreibung Haus der Musik
14. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe ÖBA/Hochbau FF-Haus
15. Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe ÖBA/Hochbau Haus der Musik
16. Beratung und Beschlussfassung über Verlängerung VOR Schnupperticket
17. Beratung und Beschlussfassung über Kindersommer 2026 – Ansuchen um Förderungen für TC Paudorf, SV Paudorf und JUKI-WUKI
18. Beratung und Beschlussfassung über Gewährung einer Förderung an die TeilnehmerInnen des Kindersommers 2026
19. Beratung und Beschlussfassung über Abschluss Sondernutzungsvertrag mit dem Amt der NÖ. Landesregierung Hauptzuleitung Strom für FF-Haus u. Haus der Musik
20. Beratung und Beschlussfassung über Abschluss Sondernutzungsvertrag mit dem Amt der NÖ. Landesregierung Verlegung Kanalanschlüsse KG. Tiefenfucha
21. Berichte und Vorbringungen

NICHT ÖFFENTLICH:

1. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.03.2026
 2. Beratung und Beschlussfassung über Personalangelegenheiten Personal-Nr. 4013
-

Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 23.03.2026

Da jede Fraktion eine Abschrift des Protokolls der Sitzung des Gemeinderates vom 23.03.2026 erhalten haben und keine Einwendungen eingelangt sind, wird das Protokoll einstimmig genehmigt und unterfertigt.

Pkt. 2: Beratung und Beschlussfassung über den 1. Nachtragsvoranschlag 2026

Sachverhalt: Der vom Bürgermeister erstellte Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2026 lag in der Zeit von 22.05.2026 bis 05.06.2026 zur allgemeinen Einsichtnahme auflegen. Die Auflegung wurde ortsüblich kundgemacht. Es wurden keine Erinnerungen abgegeben.

Die Erstellung eines Nachtragsvoranschlages wurde erforderlich, da sich bei den investiven Vorhaben „Neubau FF-Haus“ und „Haus der Musik“ durch die bereits erfolgte Ausschreibung des Generalunternehmers wesentliche Änderungen bei den Gesamtbaukosten, Förderungen und Darlehen ergaben.

Das Haushaltspotential in der Höhe von € 607.589,12 ergibt sich aus der Differenz der wiederkehrenden Mittelaufbringungen und Mittelverwendungen unter jeweiliger Berücksichtigung der entsprechenden Forderungen und Verbindlichkeiten.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Genehmigung des „1. NACHTRAGSVORANSCHLAGES für das Haushaltsjahr 2026“ gemäß den Bestimmungen des § 75 der NÖ. Gemeindeordnung 1973.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 3: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Generalunternehmer FF- Haus und Haus der Musik

Sachverhalt: Die gemeinsame auf der Plattform veröffentlichte Ausschreibung eines Generalunternehmers für den Neubau des FF-Hauses und für das Haus der Musik führte, der von der Gemeinde beauftragte vergaberechtliche Jurist, Herr Mag. Dr. Richard Krist, 2340 Mödling in Zusammenarbeit mit dem Baustudio Höfer, 2880 Otterthal durch.

In der 1. Verfahrensstufe wurden 13 Firmen geladen, davon wurden 7 Angebote abgegeben.

In der 2. Verfahrensstufe wurden von den 7 Firmen die 3 nachstehenden Angebote für das FF-Haus und Haus der Musik (Gesamtkosten) gelegt:

Firma	Adresse	Gesamtkosten brutto
Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H.	3580 Horn, Franz-Graf-Straße 1	€ 6.911.740,21
Swietelsky AG	3134 Nußdorf, Industriestraße 1/3	€ 7.447.990,12
Anton Traunfellner	3105 St. Pölten- Unterradlberg, Tiroler Straße 7a	€ 7.618.844,87

Bei den Nachverhandlungen wurde nachstehendes Ergebnis erzielt:

Firma	Adresse	Gesamtkosten brutto
Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H.	3580 Horn, Franz-Graf-Straße 1	€ 5.874.000,00
Swietelsky AG	3134 Nußdorf, Industriestraße 1/3	€ 5.985.310,07
Anton Traunfellner	3105 St. Pölten-Unterradlberg, Tiroler Straße 7a	€ 6.177.914,69

Der Vergabevorschlag für den Generalunternehmer lautet daher an den Bestbieter, die Firma Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H., 3580 Horn zum Gesamtpreis (FF-Haus und Haus der Musik) von € 5.874.000,00 inkl. MwSt. **(BEILAGE A)**

Die Kosten sind wie folgt gegliedert:

- a) FF-Haus** € **4.013.315,37 inkl. MwSt.**
b) Haus der Musik € **1.860.684,63 inkl. MwSt.**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Auftragsvergabe an den Bestbieter die Firma Leyrer+Graf Baugesellschaft m.b.H., 3580 Horn als Generalunternehmer für den Neubau des FF-Hauses und Haus der Musik zum Gesamtpreis von € 5.874.000,00 inkl. MwSt.

- a) FF-Haus** € **4.013.315,37 inkl. MwSt.**
b) Haus der Musik € **1.860.684,63 inkl. MwSt.**

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 4: Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme Zwischenfinanzierung Bedarfszuweisungen FF Haus

Sachverhalt: Beim Finanzierungsgespräch am 05.05.2026 im Amt der NÖ. Landesregierung wurden der Marktgemeinde Paudorf Bedarfszuweisungen in der Gesamthöhe von € 3.294.000,00 für den Neubau des FF-Hauses zugesichert. Durch die Verzögerung des Baubeginnes wurden zwischenzeitlich € 905.000,00 geparkt und diese werden bei Baubeginn ausbezahlt. Der restliche Betrag wird in Tranchen von 2026 bis 2029 zu je € 480.000,00/Jahr und im Jahr 2030 € 469.000,00 ausbezahlt.

Die Teilzahlungen der Bedarfszuweisungsmittel von 2027 bis 2030 in der Höhe von € 1.909.000,00 müssen somit zwischenfinanziert werden.

Für die Ausschreibung des Darlehens zur Zwischenfinanzierung wurde Steuerberater Dr. Raimund Heiss beauftragt.

Es wurden sechs Kreditinstitute eingeladen und von nachstehenden Banken die Angebote fristgerecht abgegeben:

1. Hypo NOE

2. Raiffeisenbank Krems eGen mbH

3. Kremser Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

Die offizielle Angebotsöffnung wurde am 28.05.2026 im Beisein von Bürgermeister Martin RENNHOFFER, GGR Johannes ÖLLERER, GR Ernst HIEKE, Steuerberater Dr. Raimund HEISS und AL Claudia MANDL im Gemeindeamt Paudorf durchgeführt.

- Die Bank Austria erklärte mit Schreiben vom 18.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die BAWAG erklärte mit Schreiben vom 28.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die Erste Bank erstattete keine Rückmeldung.

Die Prüfung und Reihung der Darlehensangebote erfolgte durch die Steuerberatungskanzlei Dr. Heiss, 3040 Neulengbach, Kirchenplatz 3/1. **(Beilage B Darlehen Nr. 1)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Darlehensaufnahme in der Höhe von € 1.909.000,00 als Zwischenfinanzierung der Bedarfszuweisungsmittel für das FF-Haus zu den Konditionen laut Angebot vom 26.05.2026, 6-Monats-

Euribor mit einem Fix-Aufschlag auf die Laufzeit von 0,57% beim Kreditinstitut Raiffeisenbank Krems eGen mbH., endfällig 31.12.2030.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 5: Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme Zwischenfinanzierung Raumordnungsförderung FF-Haus

Sachverhalt: Beim Finanzierungsgespräch am 05.05.2026 im Amt der NÖ. Landesregierung wurden der Marktgemeinde Paudorf Raumordnungsförderungsmittel in der Gesamthöhe von € 240.000,00 für den Neubau des FF-Hauses zugesichert, wobei bereits € 60.000,00 im Jahr 2025 ausbezahlt wurden.

Der restliche Betrag wird in Tranchen von 2026 bis 2028 zu je € 60.000,00/Jahr ausbezahlt. Die Teilzahlungen der Raumordnungsförderung von 2027 bis 2028 in der Höhe von € 120.000,00 müssen somit zwischenfinanziert werden.

Für die Ausschreibung des Darlehens zur Zwischenfinanzierung wurde Steuerberater Dr. Raimund Heiss beauftragt.

Es wurden sechs Kreditinstitute eingeladen und von nachstehenden Banken die Angebote fristgerecht abgegeben:

1. Hypo NOE

2. Raiffeisenbank Krems eGen mbH

3. Kremser Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

Die offizielle Angebotsöffnung wurde am 28.05.2026 im Beisein von Bürgermeister Martin RENNHOFFER, GGR Johannes ÖLLERER, GR Ernst HIEKE, Steuerberater Dr. Raimund HEISS und AL Claudia MANDL im Gemeindeamt Paudorf durchgeführt.

- Die Bank Austria erklärte mit Schreiben vom 18.05.2026 kein Angebot zu legen.
 - Die BAWAG erklärte mit Schreiben vom 28.05.2026 kein Angebot zu legen.
 - Die Erste Bank erstattete keine Rückmeldung.
- Die Prüfung und Reihung der Darlehensangebote erfolgte durch die Steuerberatungskanzlei Dr. Heiss, 3040 Neulengbach, Kirchenplatz 3/1. **(Beilage B Darlehen Nr. 2)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Darlehensaufnahme in der Höhe von € 120.000,00 als Zwischenfinanzierung der Raumordnungsförderung für das FF-Haus zu den Konditionen laut Angebot vom 26.05.2026, 6-Monats-Euribor mit einem Fix-Aufschlag auf die Laufzeit von 0,57% beim Kreditinstitut Raiffeisenbank Krems eGen mbH., endfällig 31.12.2028.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 6: Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme Zwischenfinanzierung Bedarfszuweisungen Haus der Musik

Sachverhalt: Beim Finanzierungsgespräch am 05.05.2026 im Amt der NÖ. Landesregierung wurden der Marktgemeinde Paudorf Bedarfszuweisungen in der Gesamthöhe von € 200.000,00 für den Neubau des Hauses der Musik zugesichert. Diese werden jedoch erst im Jahr 2028 ausbezahlt und müssen somit zwischenfinanziert werden.

Für die Ausschreibung des Darlehens zur Zwischenfinanzierung wurde Steuerberater Dr. Raimund Heiss beauftragt.

Es wurden sechs Kreditinstitute eingeladen und von nachstehenden Banken die Angebote fristgerecht abgegeben:

1. Hypo NOE

2. Raiffeisenbank Krems eGen mbH

3. Kremser Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

Die offizielle Angebotsöffnung wurde am 28.05.2026 im Beisein von Bürgermeister Martin RENNHOFFER, GGR Johannes ÖLLERER, GR Ernst HIEKE, Steuerberater Dr. Raimund HEISS und AL Claudia MANDL im Gemeindeamt Paudorf durchgeführt.

- Die Bank Austria erklärte mit Schreiben vom 18.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die BAWAG erklärte mit Schreiben vom 28.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die Erste Bank erstattete keine Rückmeldung.

Die Prüfung und Reihung der Darlehensangebote erfolgte durch die Steuerberatungskanzlei Dr. Heiss, 3040 Neulengbach, Kirchenplatz 3/1. **(Beilage B Darlehen Nr. 3)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Darlehensaufnahme in der Höhe von € 200.000,00 als Zwischenfinanzierung der Bedarfszuweisungsmittel für das Haus der Musik zu den Konditionen laut Angebot vom 26.05.2026, 6-Monats-Euribor mit einem Fix-Aufschlag auf die Laufzeit von 0,57% beim Kreditinstitut Raiffeisenbank Krems eGen mbH., endfällig 31.12.2028.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 7: Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme Zwischenfinanzierung Erlöse aus Liegenschaftsverkäufen Haus der Musik

Sachverhalt: Beim Finanzierungsgespräch am 05.05.2026 im Amt der NÖ. Landesregierung wurde die Marktgemeinde Paudorf darauf hingewiesen, die Erlöse der Liegenschaftsverkäufe im 1. Nachtragsvoranschlag beim Projekt Haus der Musik in der Höhe von € 640.000,00 zu veranschlagen. Da die „alten“ Feuerwehrrhäuser Höbenbach, Krustetten, Tiefenfucha, Feuerwehrlager Höbenbach und das Musikvereinshaus in Paudorf erst nach Übersiedelung in das neue FF-Haus und Haus der Musik veräußert werden können, ist eine Zwischenfinanzierung in der Höhe von € 640.000,00 notwendig.

Für die Ausschreibung des Darlehens zur Zwischenfinanzierung wurde Steuerberater Dr. Raimund Heiss beauftragt.

Es wurden sechs Kreditinstitute eingeladen und von nachstehenden Banken die Angebote fristgerecht abgegeben:

1. Hypo NOE

2. Raiffeisenbank Krems eGen mbH

3. Kremser Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

Die offizielle Angebotsöffnung wurde am 28.05.2026 im Beisein von Bürgermeister Martin RENNHOFFER, GGR Johannes ÖLLERER, GR Ernst HIEKE, Steuerberater Dr. Raimund HEISS und AL Claudia MANDL im Gemeindeamt Paudorf durchgeführt.

- Die Bank Austria erklärte mit Schreiben vom 18.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die BAWAG erklärte mit Schreiben vom 28.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die Erste Bank erstattete keine Rückmeldung.

Die Prüfung und Reihung der Darlehensangebote erfolgte durch die Steuerberatungskanzlei Dr. Heiss, 3040 Neulengbach, Kirchenplatz 3/1. **(Beilage B Darlehen Nr. 4)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Darlehensaufnahme in der Höhe von € 640.000,00 als Zwischenfinanzierung der Erlöse von Liegenschaftsverkäufen für das Haus der Musik zu den Konditionen laut Angebot vom 26.05.2026, 6-Monats-Euribor mit einem Fix-Aufschlag auf die Laufzeit von 0,57% beim Kreditinstitut Raiffeisenbank Krems eGen mbH., endfällig 31.12.2029.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 8: Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme für die Errichtung des FF-Hauses

Sachverhalt: Für die Restfinanzierung des Projektes Errichtung FF-Haus ist es erforderlich, ein langfristiges Darlehen mit einer Laufzeit von 25 Jahren in der Höhe von € 214.400,00 aufzunehmen.

Für die Ausschreibung des Darlehens wurde Steuerberater Dr. Raimund Heiss beauftragt.

Es wurden sechs Kreditinstitute eingeladen und von nachstehenden Banken die Angebote fristgerecht abgegeben:

1. Hypo NOE

2. Raiffeisenbank Krems eGen mbH

3. Kremser Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

Die offizielle Angebotsöffnung wurde am 28.05.2026 im Beisein von Bürgermeister Martin RENNHOFFER, GGR Johannes ÖLLERER, GR Ernst HIEKE, Steuerberater Dr. Raimund HEISS und AL Claudia MANDL im Gemeindeamt Paudorf durchgeführt.

- Die Bank Austria erklärte mit Schreiben vom 18.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die BAWAG erklärte mit Schreiben vom 28.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die Erste Bank erstattete keine Rückmeldung.

Die Prüfung und Reihung der Darlehensangebote erfolgte durch die Steuerberatungskanzlei Dr. Heiss, 3040 Neulengbach, Kirchenplatz 3/1. **(Beilage B Darlehen Nr. 5)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Darlehensaufnahme in der Höhe von € 214.400,00, Laufzeit bis 30.09.2053 für das FF-Haus zu den Konditionen laut Angebot vom 26.05.2026, 6-Monats-Euribor mit einem Fix-Aufschlag auf die Laufzeit von 0,57% beim Kreditinstitut Raiffeisenbank Krems eGen mbH.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 9: Beratung und Beschlussfassung über Darlehensaufnahme für die Errichtung des Hauses der Musik

Sachverhalt: Für die Restfinanzierung des Projektes Errichtung Haus der Musik ist es erforderlich, ein langfristiges Darlehen mit einer Laufzeit von 25 Jahren in der Höhe von € 660.400,00 aufzunehmen. In diesem Darlehen ist auch die Förderung des Schul- und KIGA Fonds in der Höhe von € 505.260,00 enthalten. Diese Förderung wird nach Fertigstellung des Bauvorhabens durch Annuitätenzuschüsse mit einer Laufzeit von 15 Jahren ausbezahlt.

Diese Zuschüsse sind erst im Voranschlag 2028 im operativen Haushalt ersichtlich.

Für die Ausschreibung des Darlehens wurde Steuerberater Dr. Raimund Heiss beauftragt.

Es wurden sechs Kreditinstitute eingeladen und von nachstehenden Banken die Angebote fristgerecht abgegeben:

1. Hypo NOE

2. Raiffeisenbank Krems eGen mbH

3. Kremser Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft

Die offizielle Angebotsöffnung wurde am 28.05.2026 im Beisein von Bürgermeister Martin RENNHOFFER, GGR Johannes ÖLLERER, GR Ernst HIEKE, Steuerberater Dr. Raimund HEISS und AL Claudia MANDL im Gemeindeamt Paudorf durchgeführt.

- Die Bank Austria erklärte mit Schreiben vom 18.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die BAWAG erklärte mit Schreiben vom 28.05.2026 kein Angebot zu legen.
- Die Erste Bank erstattete keine Rückmeldung.

Die Prüfung und Reihung der Darlehensangebote erfolgte durch die Steuerberatungskanzlei Dr. Heiss, 3040 Neulengbach, Kirchenplatz 3/1. **(Beilage B Darlehen Nr. 6)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Darlehensaufnahme in der Höhe von € 660.400,00, Laufzeit bis 30.09.2053 für das Haus der Musik zu den Konditionen laut Angebot vom 26.05.2026, 6-Monats-Euribor mit einem Fix-Aufschlag auf die Laufzeit von 0,57% beim Kreditinstitut Raiffeisenbank Krems eGen mbH.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Hilsenbeck verlässt von 19.39 Uhr bis 19.41 Uhr den Sitzungssaal.

Pkt. 10: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Herstellungsüberwachung HKLS/ETE FF-Haus

Sachverhalt: Seitens des Bau-Studios Höfer, 2880 Otterthal, wurden im Auftrag der Marktgemeinde Paudorf folgende Leistungen ausgeschrieben:

- Fachbauaufsicht HKLS + ETE
- Einführungsgespräch Fachfirma
- Einmalige Prüfung Montageunterlagen
- Rohbauabnahme vor Ort
- Endabnahme (Mängelfeststellung, Endabnahme vor Fertigstellung)
- Kontrolle Mängelbehebung

und nachstehende Firmen zur Angebotslegung eingeladen:

<i>Bieter/Firma</i>	<i>Gesamtsumme</i> <i>inkl. USt.</i>
<i>Gebäudetechnik, 2560 Berndorf, Ferdinand Pölzl-Straße</i> <i>Angebot vom 04.05.2026</i>	€ 50.400,00
<i>Energy Consulting Müller GmbH, 2563 Pottenstein,</i> <i>Hauptplatz 3</i> <i>Angebot Nr. 043_2026 vom 22.04.2026</i>	€ 26.300,00

Die Angebote wurden laut Schreiben vom 05.05.2026 von Herrn Mag. Dr. Richard Krist, 2340 Mödling geprüft und eine Empfehlung für die Direktvergabe an die Billigstbieter – Firma Energy Consulting Müller GmbH. ausgesprochen. **(Beilage C)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Auftragsvergabe nach Vergabevorschlag des Herrn Dr. Richard Krist vom 05.05.2026 an die Billigstbieter - Firma Energy Consulting Müller GmbH, Hauptplatz 3, 2563 Pottenstein für

nachstehende Leistungen:

- Fachbauaufsicht HKLS + ETE
- Einführungsgespräch Fachfirma
- Einmalige Prüfung Montageunterlagen
- Rohbauabnahme vor Ort
- Endabnahme (Mängelfeststellung, Endabnahme vor Fertigstellung)
- Kontrolle Mängelbehebung

für das FF-Haus laut Angebot Nr. 043_2026 vom 22.04.2026 zum Gesamtpreis von € 26.300,00 inkl. Ust.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 11: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Herstellungsüberwachung HKLS/ETE Haus der Musik

Sachverhalt: Seitens des Bau-Studios Höfer, 2880 Otterthal, wurden im Auftrag der Marktgemeinde Paudorf folgende Leistungen ausgeschrieben:

- Fachbauaufsicht HKLS + ETE
- Einführungsgespräch Fachfirma
- Einmalige Prüfung Montageunterlagen
- Rohbauabnahme vor Ort
- Endabnahme (Mängelfeststellung, Endabnahme vor Fertigstellung)
- Kontrolle Mängelbehebung

und nachstehende Firmen zur Angebotslegung eingeladen:

Bieter/Firma	Gesamtsumme inkl. USt.
<i>Gebäudetechnik, 2560 Berndorf, Ferdinand Pölzl-Straße 10</i> <i>Angebot vom 04.05.2026</i>	€ 35.400,00
<i>Energy Consulting Müller GmbH, 2563 Pottenstein,</i> <i>Hauptplatz 3</i> <i>Angebot Nr. 042_2026 vom 22.04.2026</i>	€ 19.528,00

Die Angebote wurden laut Schreiben vom 05.05.2026 von Herrn Mag. Dr. Richard Krist, 2340 Mödling geprüft und eine Empfehlung für die Direktvergabe an die Billigstbieter – Firma Energy Consulting Müller GmbH. ausgesprochen. **(Beilage C)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Auftragsvergabe nach Vergabevorschlag des Herrn Dr. Richard Krist vom 05.05.2026 an die Billigstbieter - Firma Energy Consulting Müller GmbH, Hauptplatz 3, 2563 Pottenstein für

nachstehende Leistungen:

- Fachbauaufsicht HKLS + ETE
- Einführungsgespräch Fachfirma
- Einmalige Prüfung Montageunterlagen
- Rohbauabnahme vor Ort
- Endabnahme (Mängelfeststellung, Endabnahme vor Fertigstellung)
- Kontrolle Mängelbehebung

für das Haus der Musik laut Angebot Nr. 042_2026 vom 22.04.2026 zum Gesamtpreis von € 19.528,00 inkl. USt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 12: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Statik für Ausschreibung FF-Haus

Sachverhalt: In der Gemeinderatssitzung am 12.12.2024 wurde das Planungsstudio Höfer für die Planung des neuen Feuerwehrhauses beauftragt. Für die Ausschreibung musste auch die Statik für die Bemessung der tragenden Bauteile für Verwaltungstrakt EG + OG, Fahrzeughalle inkl. Turm, Kat-Lagerhalle und überdachte Durchfahrt berechnet werden, wobei die Fa. DEF Bauconsulting, 1100 Wien, Gerhard Bronner Gasse 1/123 Vorleistung erbrachte. Die Kosten betragen laut Angebot vom 29.01.2026 € 28.235,57 inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Auftragsvergabe für die Berechnung der Statik FF Haus für die Ausschreibung an die Fa. DEF Bauconsulting, 1100 Wien, Gerhard Bronner Gasse 1/123 zum Gesamtpreis von € 28.235,57 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 13: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe Statik für Ausschreibung Haus der Musik

Sachverhalt: In der Gemeinderatssitzung am 12.12.2024 wurde das Planungsstudio Höfer für die Planung des Hauses der Musik beauftragt. Für die Ausschreibung musste auch die Statik für die Bemessung der tragenden Bauteile für Hauptgebäude OG und Kaltlagerhalle berechnet werden, wobei die Fa. DEF Bauconsulting, 1100 Wien, Gerhard Bronner Gasse 1/123 Vorleistung erbrachte. Die Kosten betragen laut Angebot vom 29.01.2026 € 13.308,14 inkl. MwSt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Auftragsvergabe für die Berechnung der Statik für die Ausschreibung Haus der Musik an die Fa. DEF Bauconsulting, 1100 Wien, Gerhard Bronner Gasse 1/123 zum Gesamtpreis von € 13.308,14 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 14: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe ÖBA/Hochbau FF-Haus

Sachverhalt: Da nun der unmittelbare Baubeginn des FF-Hauses bevorsteht, ist es erforderlich, die örtliche Bauaufsicht/Hochbau zu beauftragen.

Es liegt ein Angebot der Fa. DEF Bauconsulting, 1100 Wien, Gerhard Bronner Gasse 1/123 vom 23.04.2026 mit einer Angebotssumme von € 118.221,26 inkl. MwSt. vor.

Die Prüfung auf Preisangemessenheit wurde vom Allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Bmstr. Ing. Hans Jürgen Witt, 2700 Wiener Neustadt, Rebengasse 1-7 mit Gutachten vom 28.04.2026 positiv befürwortet. **(Beilage D)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Auftragsvergabe für die örtliche Bauaufsicht/Hochbau des neuen Feuerwehrhauses an die Firma DEF Bauconsulting, 1100 Wien, Gerhard Bronner Gasse 1/123 laut Angebot vom 23.04.2026 zum Gesamtpreis von € 118.221,26 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 15: Beratung und Beschlussfassung über Auftragsvergabe ÖBA/Hochbau Haus der Musik

Sachverhalt: Da nun der unmittelbare Baubeginn des Hauses der Musik bevorsteht, ist es erforderlich, die örtliche Bauaufsicht/Hochbau zu beauftragen.

Es liegt ein Angebot der Fa. DEF Bauconsulting, 1100 Wien, Gerhard Bronner Gasse 1/123 vom 23.04.2026 mit einer Angebotssumme von € 52.694,74 inkl. MwSt. vor.

Die Prüfung auf Preisangemessenheit wurde vom Allgemein beeideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Bmstr. Ing. Hans Jürgen Witt, 2700 Wiener Neustadt, Rebengasse 1-7 mit Gutachten vom 28.04.2026 positiv befürwortet. **(Beilage E)**

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Auftragsvergabe für die ÖBA/Hochbau des Hauses der Musik an die Firma DEF Bauconsulting, 1100 Wien, Gerhard Bronner Gasse 1/123 laut Angebot vom 23.04.2026 zum Gesamtpreis von € 52.694,74 inkl. MwSt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 16: Beratung und Beschlussfassung über Verlängerung VOR Schnupperticket

Sachverhalt: Die 2 Stück VOR Klimatickets für den öffentlichen Verkehr (Region Wien, NÖ. und Bgld.) zum kostenlosen Verleih an die Gemeindebürger mit Hauptwohnsitz in Paudorf laufen mit 30.06.2026 aus.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Ankauf von 2 VOR-Klimatickets für den öffentlichen Verkehr (Wien, NÖ. und Bgld.) gültig von 01.07.2026 bis 30.06.2027 zum Gesamtpreis von € 2.000,00 zum kostenlosen Verleih an die Gemeindebürger mit Hauptwohnsitz in Paudorf zu den Richtlinien der Marktgemeinde Paudorf. Bei Schulveranstaltungen soll für Lehrpersonal unserer VS und Mittelschulgemeinde bei freien Kapazitäten ebenfalls eine Ausleihmöglichkeit gegeben sein.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 17: Beratung und Beschlussfassung über Kindersommer 2026 – Ansuchen um Förderungen für TC Paudorf, SV Paudorf und JUKI-WUKI

Sachverhalt: Wie im Vorjahr suchen folgende Vereine um Förderung für ihre Veranstaltungen im Zuge des Paudorfer Kindersommers 2026 an:

- a) Mit Schreiben vom 14. April 2026 informiert der **Tennisclub Paudorf**, dass heuer ein Tenniscamp im Rahmen des Kindersommers (10. – 14. August 2026) ausgerichtet wird und ersucht um Zuerkennung einer Subvention in der Höhe von **€ 500,00**, um die dadurch entstehenden Kosten und Auslagen abzufedern. Im Vorjahr erhielt der TC Paudorf ebenfalls eine Sondersubvention in der Höhe von € 500,00.
- b) Mit Schreiben vom 17. April 2026 informiert die Jugendabteilung des **Sportvereines Paudorf**, dass heuer eine Sommersportwoche im Rahmen des Kindersommers (3. – 7. August 2026) ausgerichtet wird und ersucht um Zuerkennung einer Sondersubvention in der Höhe von **€ 600,00**, um einen Teil der dadurch entstehenden Kosten abzudecken. Im Vorjahr erhielt die Jugendabteilung des SV Paudorf eine Sondersubvention in der Höhe von € 300,00.
- c) Mit Schreiben vom 19. Mai 2026 informiert **JUKI WUKI**, dass heuer die Erlebnistage im Stift Göttweig im Rahmen des Kindersommers (20. – 22. Juli 2026) ausgerichtet werden und ersucht um Zuerkennung einer Sondersubvention in der Höhe von **€ 300,00**, um die dadurch entstehenden Kosten größtenteils zu decken. Im Vorjahr erhielt JUKI WUKI ebenfalls eine Sondersubvention in der Höhe von € 300,00.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

- a) Gewährung einer Sondersubvention an den Tennisclub Paudorf in der Höhe von € 500,00 für die Veranstaltung Tenniscamp im Zuge des Paudorfer Kindersommers 2026.
- b) Gewährung einer Sondersubvention an die Jugendabteilung des Sportvereines Paudorf in der Höhe von € 300,00 für die Veranstaltung Sommersportwoche im Zuge des Paudorfer Kindersommers 2026.
- c) Gewährung einer Sondersubvention an JUKI WUKI in der Höhe von € 300,00 für die Veranstaltung Erlebnistage im Stift Göttweig im Zuge des Paudorfer Kindersommers 2026.

Beschluss: Die Anträge werden angenommen.

Abstimmungsergebnisse: a) bis c) einstimmig

Pkt. 18: Beratung und Beschlussfassung über Gewährung einer Förderung an die TeilnehmerInnen des Kindersommers 2026

Sachverhalt: Das Kindersommer-Programm des Jahres 2026 ist größtenteils kostenfrei, jedoch ist dies nicht bei jeder Veranstaltung möglich. Aus diesem Grund soll eine Förderung des Kindermusicals „Ritter Rost“ (veranstaltet durch Kittenberger Erlebnisgärten) ausbezahlt werden, sodass die Familien mit Hauptwohnsitz in Paudorf finanziell unterstützt werden.

Die Förderung wird € 6,20 pro Kind und € 5,20 pro Erwachsenen. Diese wird nach Vorlage des Rechnungsbeleges bzw. der Quittung der TeilnehmerInnen bar im Gemeindeamt ausbezahlt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:

Gewährung der Förderung für die TeilnehmerInnen des Kindersommers 2026 mit Hauptwohnsitz in Paudorf für das Kindermusical „Ritter Rost“ (veranstaltet durch Kittenberger Erlebnisgärten) in der Höhe von € 6,20 pro Kind und € 5,20 pro Erwachsenen. Diese wird nach Vorlage der Quittung bar im Gemeindeamt ausbezahlt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 19: Beratung und Beschlussfassung über Abschluss Sondernutzungsvertrag mit dem Amt der NÖ Landesregierung Hauptzuleitung Strom für FF-Haus und Haus der Musik

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass mit dem Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Gruppe Straße, NÖ Straßenbauabteilung 7 – 3500 Krems/Donau ein Sondernutzungsvertrag für die Verlegung der Stromleitung für das FF-Haus und das Haus der Musik auf der L7102 bei km 1,624 (Querung) und von km 1,451 bis 1,624 (Entlangführung), KG Höbenbach, zur Unterfertigung vorliegt.

Der Bürgermeister bringt den Sondernutzungsvertrag dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis.
(Beilage F)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:
 Unterfertigung des Sondernutzungsvertrages, Nr. STBA7-SN-139/029-2026 mit dem Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Gruppe Straße, NÖ Straßenbauabteilung 7 – 3500 Krems/Donau.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 20: Beratung und Beschlussfassung über Abschluss Sondernutzungsvertrag mit dem Amt der NÖ Landesregierung Verlegung Kanalanschlüsse KG Tiefenfucha

Sachverhalt: Der Bürgermeister berichtet, dass mit dem Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Gruppe Straße, NÖ Straßenbauabteilung 7 – 3500 Krems/Donau ein Sondernutzungsvertrag für die Verlegung von 2 Kanalanschlüssen auf der L7097 bei km 1,970 und 2,025, KG Tiefenfucha zur Unterfertigung vorliegt.

Der Bürgermeister bringt den Sondernutzungsvertrag dem Gemeinderat vollinhaltlich zur Kenntnis.
(Beilage G)

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge folgenden Beschluss fassen:
 Unterfertigung des Sondernutzungsvertrages, Nr. STBA7-SN-135/015-2026 mit dem Amt der Niederösterreichischen Landesregierung, Gruppe Straße, NÖ Straßenbauabteilung 7 – 3500 Krems/Donau.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 21: Berichte und Vorbringungen

Bürgermeister:

Aktueller Stand Katastrophenschutzplan und Stabsarbeit – Liste wird verteilt

Termin GR-Sitzung am Dienstag, 30. Juni 2026

Termin GV-Sitzung am Dienstag, 23. Juni 2026

Seniorenachmittag am 20.06.2026 beim FF-Fest Höbenbach von ca. 13 Uhr bis 16 Uhr. Bitte um Mithilfe der Gemeinderäte

Charity Veranstaltung am 6. Juni 2026, ca. € 14.700,00 Spenden für das St. Anna Kinderspital

Der Bürgermeister



Martin Rennhofer

Die Schriftführerin



Claudia Mandl

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am _____ 20____ genehmigt.

ÖVP: GGR Schimany Bettina

SPÖ: GGR Johannes Öllerer

FPÖ: GR Thomas Kuntner